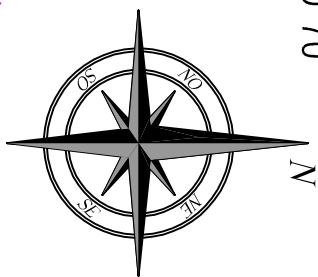


sistem de proiectie: STEREO 70
scara 1:1000



PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA REZIDENTIALA

COMUNA BODOC, SAT ZALAN

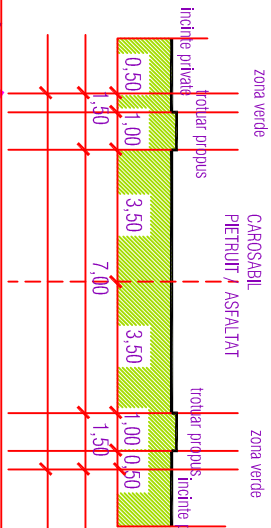
REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA

SCARA 1/1000

P.U.Z.

PROFIL DRUM CAROSABIL

SECTIUNE A - A



P.O.T. MAXIM = 35,00 %
C.U.T. MAXIM = 0,80

LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI STUDIMATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z.
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE (De)
- CIRCULATIE CAROSABILA PROPUASA
- CIRCULATIE PIETONALA PROPUASA (TROTUARE)
- CONSTRUCTII PROPUSE
- AMENAJARI DE TEREN PROPUSE
- SPATII VERZI
- LIMITE PARCELE EXISTENTE
- PERIMETRUL EDIFICABIL PROPOS pentru LOCUINTE (PERIMETRUL IN CARE POT FI AMPLASATE CONSTRUCTIILE DE LOCUIT)
- Nota : se pot amplasa anexe gospodaresti, alte constructii compatibile in si in afara edificabilitatii numai cu respectarea Codului Civil.
- SPATII VERZI PUBLICE
- ALINIERE CONSTRUCTII PRINCIPALE
- REGIM MAXIM DE INALTIME S+P+M

BLANT TERITORIAL SITUATIA PROPUASA

specificatie	HA	%
SUPRAFAȚA TOTALA ANALIZATA	6.18	X
SUPRAFAȚA REGLEMENTATA	2.85	100.00
SUPRAFAȚA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0.23	8.08
SUPRAFAȚA OCUPATA DE CIRCULATIE CAROSABILA	0.25	8.78
SUPRAFAȚA OCUPATA DE CIRCULATIE PIETONALA	0.06	2.10
SUPRAFAȚA OCUPATA DE ECHIPARE EDILITARA	0.04	1.40
SUPRAFAȚA OCUPATA DE CURȚI SI GRADINI	2.25	78.94
SUPRAFAȚA OCUPATA DE SPATII VERZI PUBLICE	0.02	0.70
SUPRAFAȚA OCUPATA DE DESTINATII SPECIALE	0.00	0.00
SUPRAFAȚA TOTALA OCUPATA	2.85	100.00

LEGENDA PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

- ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA
- ALIMENTARE CU APA RECE POTABILA (SISTEM CENTRALIZAT)
- CANALIZARE MENAJERA (SISTEM LOCAL ETAPA 1
- CANALIZARE PLUVIALA (SISTEM CENTRALIZAT ETAPA 2)

- ### OBIECTIVE PROPUSE
1. CASE DE LOCUIT
 2. ACCESE CAROSABILE SI PIETONALE IN INCINTA
 3. SPATII VERZI PRIVATE (CURȚI, GRADINI)
 4. SPATII VERZI PUBLICE

ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI :
CF. NR. 24183 - 13.000 MP
CF. NR. 23628 - 3.500 MP
CF. NR. 23626 - 4.500 MP
CF. NR. 24395 - 7.500 MP
suprafata totala reglementata care se introduce in perimetrul intravilan al comunei BODOC, sat ZALAN = 28.500 MP

VERIFICATOR	NUME	SIMNATURA	CERINTA	REPERATIZERINTA NUMARATA	PROIECT NR.
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA	FLORICA STELA	ST. GHEORGHE, strada 1 Mai nr. 30	tel : 060 314357	e-mail : stelafiorica.bao@gmail.com	401 / 2013
PROIECTAT	ARH. FLORICA STELA				FAZA P.U.Z.
REDACTAT	ARH. FLORICA STELA				SCARA 1/1000
					REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA
					A - 05